



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

HOTĂRÂREA nr. 7

privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unui imobil – teren intravilan, în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul satului Negoești, cvartal 29, parcela 2, lot 1, nr. cadastral 20719, aparținând domeniului privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul local al comunei Șoldanu

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 31.01.2020,

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20 din 20.01.2020, elaborat de primarul comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unui imobil – teren intravilan, în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul satului Șoldanu, cvartal 29, parcela 2, lot 1, nr. cadastral 20719, aparținând domeniului privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul local al comunei Șoldanu;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 374 din 27.01.2020, pentru aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unui imobil – teren intravilan, în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul satului Șoldanu, cvartal 29, parcela 2, lot 1, nr. cadastral 20719, aparținând domeniului privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul local al comunei Șoldanu;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 520 din 31.01.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr. 536 din 31.01.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 551 din 31.01.2020;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.15/30.04.2007 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Soldanu, județul Călărași, a suprafeței de 4,04 ha teren arabil, situat în tarlăua nr. 56, parcela nr. 2, în extravilanul comunei Soldanu, județul Călărași;

- Hotărârea Comisiei Locale de Fond Funciar Șoldanu nr.114/11.08.2008 privind schimbarea amplasamentului suprafeței de 2,70 ha teren arabil, din tarlăua nr. 29 – preluat de la ADS, în tarlăua nr. 56, parcela nr. 2 - situată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Încheierea de intabulare nr.766/02.03.2011 emisă de OCPI Călărași - BCPI Oltenița, privind intabularea dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 7.312 mp teren arabil, situată în tarlăua nr. 29, parcela nr.2, în intravilanul satului Negoești, comuna Șoldanu, județul Călărași, căruia i s-a atribuit numărul cadastral 20337;
- Actul de lotizare autentificat sub nr.3147/04.07.2014 de S.P.N. „NOTARIATUL PUBLIC OLTENIȚA”;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.58 din 23.12.2019 privind alegerea Președintelui de ședință pentru lunile ianuarie, februarie și martie 2020.

În baza:

- prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), ale art.334 - 346 și art.363 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Constatând că sunt respectate condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a unui imobil – teren intravilan, în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul satului Negoești, cvartal 29, parcela 2, lot 1, nr. cadastral 20719, aparținând domeniului privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul local al comunei Șoldanu, identificat conform Planului de încadrare în teritoriu cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - Vânzarea bunului imobil identificat la alin.(1), se va face prin licitație publică, ce se va organiza în condițiile legii.

Art. 3. - (1) Se aprobă achiziția publică a serviciului de evaluare a imobilului menționat la art.1, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

Art. 4. - Evaluatorul selectat va întocmi un raport de evaluare pentru imobil și va propune prețul de pornire a licitației, care va fi aprobat prin hotărâre de către Consiliul local al comunei Șoldanu.

Art. 5. - Prețul de pornire la licitație, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente vor fi aprobate, prin hotărâre, de către Consiliul local al comunei Șoldanu.

Art. 6. - Comisia de evaluare va fi constituită prin dispoziția Primarului Comunei Șoldanu și va adopta decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Art. 7. - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire prin grija compartimentelor funcționale ale aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu.

Art. 8. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către primarul comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Alexandrina TRUȘCĂ

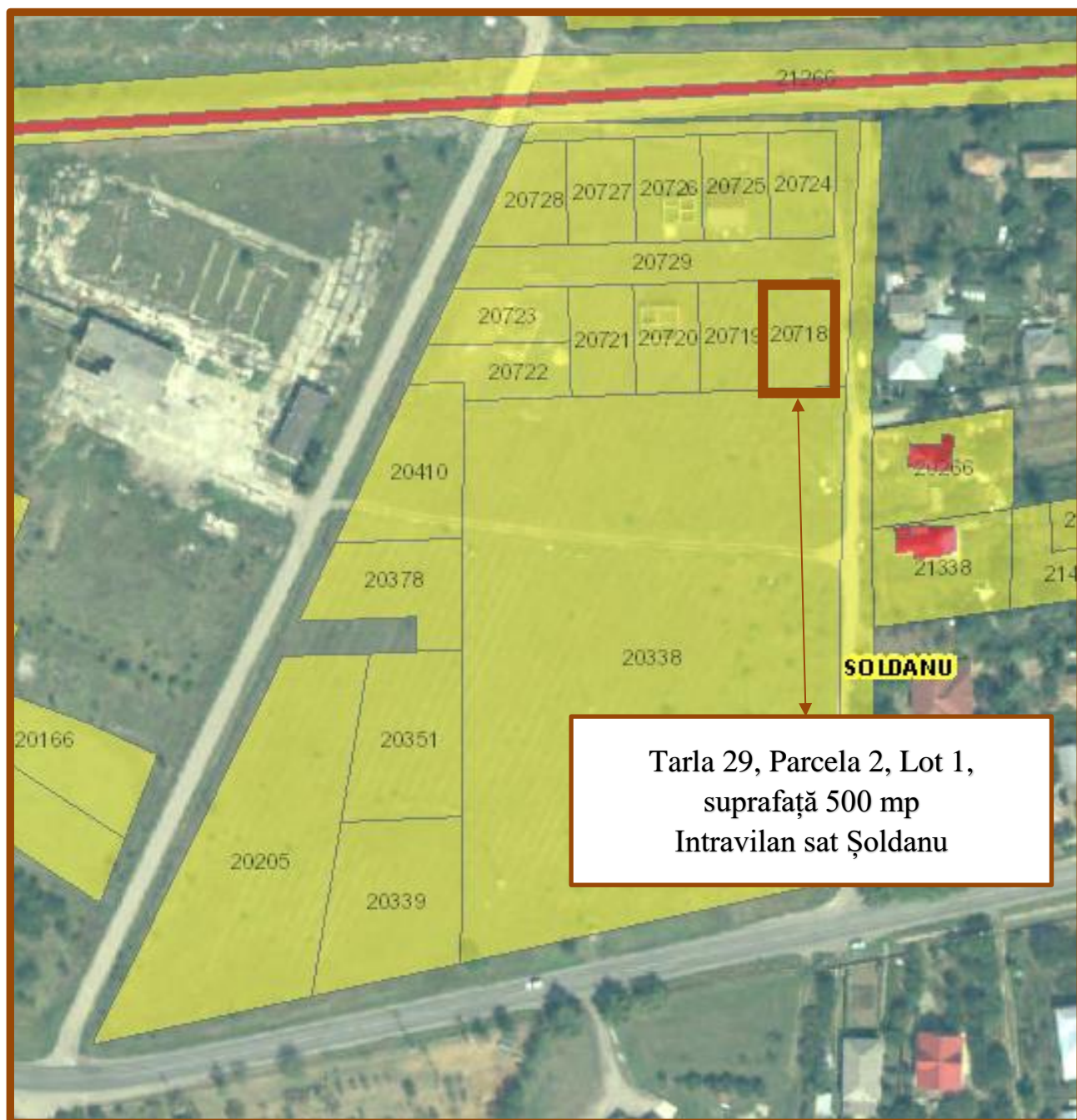
Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 7

Adoptată la Comuna Șoldanu, astăzi, 31 ianuarie 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **11 voturi pentru**, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI ȘOLDANU
Tarla 29, Parcela 2, Lotul 1



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Alexandrina TRUȘCĂ