



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași**

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 29.11.2016,

**Luând în considerare:**

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare elaborat de dl Iulian GEAMBAȘU, primarul comunei Șoldanu, înregistrat sub nr.5655/09.11.2016, prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, în extravilanul comunei Șoldanu, (Tarla 24, Parcele 2 și 3, Lot 2);
- raportul de specialitate întocmit de dnii Iulian MARIN, viceprimarul comunei Șoldanu, și STANCIU Dănuț-George-Mădălin, expert local pe problemele romilor în cadrul compartimentului dezvoltare comunitară, înregistrat cu nr.5677/10.11.2016;
- Avizul Arhitectului-șef al județului Călărași nr. 19 din 27.09.2016, prin care se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal pentru parc panouri fotovoltaice, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași.
- Planul Urbanistic General al comunei Șoldanu, județul Călărași aprobat prin H.C.L.Soldanu nr. 7/28.02.2007, coroborat cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Șoldanu, aprobat prin H.C.L. Soldanu nr. 8/28.02.2007;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr.6006/29.11.2016;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr.6005/29.11.2016;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.6007/29.11.2016.

**În baza:**

- prevederilor art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederilor art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;
- prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederilor Ordinului M.L.P. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat;
- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

**În temeiul** art. 45 alin.(2) lit.e) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** - Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, conform Proiectului nr. 1502-U1 din iulie 2015, elaborat de B.I.A. Dragoș-Ștefan DRAGNEA, la solicitarea beneficiarului Consiliul Local al comunei Șoldanu, în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 21057,00 mp (Tarla 24, Parcele 2 și 3, Lot 2).

**Art. 2** – Se aprobă indicatorii urbanistici propuși pentru zona cu funcțiuni predominante de unități industriale/depozitare: Regim de construire – P+M; Hmax.= 9,0 m; POT max.= 30% și CUT max.= 0,3; retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m; retrageri minime față de limitele laterale = 4,00 m; retrageri minime față de limitele posterioare = 4,00 m; circulații și accese: drum public; echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică.

**Art. 3** – Consiliul Local al comunei Șoldanu, reprezentat de dl primar, Iulian GEAMBAȘU, are responsabilitatea coordonării realizării documentațiilor de urbanism și a conținutului acesteia.

Secretarul Comunei Șoldanu va lua măsuri de publicare și de comunicare în termen a prezentei hotărâri persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local, Ionel TĂNASE

Contrasemnează,  
Secretar comuna Șoldanu,  
Traian HULEA

Nr. 45

Adoptată la Comuna Șoldanu  
Astăzi, 29 noiembrie 2016

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ A PREZENTEI HOTĂRÂRI SE FACE PRIN AFIȘARE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOLDANU ȘI PE PAGINA DE INTERNET, CU DATELE PERSONALE ANONIMIZATE.

PREZENTA HOTĂRÂRE A FOST ADOPTATĂ CU: 10 VOTURI PENTRU, 3 ABȚINERI ȘI 0 VOTURI ÎMPOTRIVĂ, FAȚĂ DE 13 CONSILIERI LOCALI PREZENȚI, DIN 13 CONSILIERI LOCALI CARE COMPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU.