



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU**

---

**HOTĂRÂRE nr. 25**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346**

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 29 mai 2019,

**Luând în considerare:**

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.3064/28.05.2019, elaborat de dl viceprimar, Iulian MARIN, pentru primarul comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.3072/29.05.2019, elaborat de dl viceprimar, Iulian MARIN și dna Rodica PANAIT, inspector în compartimentul urbanism, cadastru și agricultură al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr.3101/29.05.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr.3112/29.05.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.3122/29.05.2019;
- Cererea S.C. CRISJOKER S.R.L. Șoldanu înregistrată la Primăria Șoldanu cu nr.3017/27.05.2019, prin care solicită promovarea aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură datorat de către specialistul cu drept de semnătură în calitate de coordonator: OP RO-PA 00112 din 28.05.2019;
- Certificatul de urbanism nr.118/10.04.2018 emis de Consiliul județean Călărași;

- Avizul Arhitectului-șef al județului Călărași nr. 22 din 21.05.2019, prin care se avizează favorabil pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.20796/23.05.2019;
- Raportul asupra informării și consultării publicului în etapa pregătitoare a P.U.Z., emis de Primăria comunei Șoldanu cu nr.4783/24.08.2018;
- Avizul de oportunitate nr.05/15.04.2019 emis de Consiliul Județean Călărași;
- Decizia etapei de încadrare nr.7787/30.08.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;
- Avizul de amplasament nr.254281464/29.01.2019 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.53/28.02.2019, emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea Pitești;
- Avizul nr.1839/18.05.2018 emis de A.N.I.F. - Unitatea de Administrare Călărași,
- Contractul de concesiune nr.7994/27.12.2017, încheiat între Consiliul Local al Comunei Șoldanu și S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L. Șoldanu.
- Procesul-verbal de recepție al lucrării „Plan topografic necesar elaborării documentației de urbanism – PUZ - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași”, întocmit cu nr.575/2018/02.08.2018 de O.C.P.I. Călărași;
- Studiul Geotehnic nr.2526/2018 întocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPEMENT S.R.L. Călărași;
- Documentația de urbanism completă, faza P.U.Z., conținând Planul Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent (piese scrise și desenate) nr.977/2019, întocmită de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
- Planul Urbanistic General al comunei Șoldanu, județul Călărași aprobat prin H.C.L.Soldanu nr. 7/28.02.2007, coroborat cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Șoldanu, aprobat prin H.C.L. Soldanu nr. 8/28.02.2007
- Dispoziția primarului comunei Șoldanu nr.155/25.04.2019 privind desemnarea dlui Iulian MARIN, ales în funcția de viceprimar al comunei Șoldanu, pentru exercitarea atribuțiilor primarului comunei, în perioada efectuării concediului de odihnă;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.10/29 martie 2019 privind alegerea Președintelui de ședință pentru lunile aprilie, mai și iunie 2019.

#### **În baza:**

- prevederilor art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;
- prevederilor 25 alin. (1), art.271 lit.c), art.36 alin.(12) lit.c), art.47, art.49 și art.56 alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederilor Ordinului M.L.P. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat;
- prevederilor art.18 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată.

În temeiul art.45 alin.(2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent pentru „EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași”, conform Proiectului nr.977/2019, elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L., la solicitarea beneficiarului, S.C. CRISJOKER S.R.L. Șoldanu, în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței de **14.781,54 mp** din totalul de 77.780,00 mp.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii urbanistici propuși pentru zona cu funcțiuni predominante de unități industriale/depozitare: Regim de construire – P+1; Hmax.= 10,0 m sau, dacă este cazul, mai mari funcție de utilajele tehnologice; POT max.= 80% și CUT max.= 1,0; retragerea minimă față de limita din Nord = 2,00 m; retrageri minime față de limitele din Est, Sud, Vest = 1,00 m; circulații și accese: drum public; echipare din rețele tehnico-edilitare: alimentare cu energie electrică.

**Art.3.** - La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, inclusiv a tuturor condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

**Art.4.** - Echiparea tehnico-edilitară a zonei se va realiza de către beneficiar, de la rețelele existente în zonă.

**Art.5.** - Se aprobă **introducerea în intravilan a unei suprafețe de 14.781,54 mp** din terenul în suprafață totală de 77.780,00 mp înscris în cartea funciară nr.21346 a comunei Șoldanu, nr. cadastral 21364 și schimbarea funcțiunii existente a terenului din teren neproductiv în zonă unități industriale/depozitare.

**Art.6.** - Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre însoțită de documentația prevăzută de normele specifice se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași prin grija beneficiarului, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale.

**Art.8.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șoldanu și compartimentele de resort din aparatul său de specialitate.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul Comunei Șoldanu va lua măsuri de publicare și de comunicare în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local, Iulian MARIN

Contrasemnează,  
Secretar comuna Șoldanu,  
Traian HULEA

Comuna Șoldanu, 29 mai 2019

**Nr. 24**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **12 voturi pentru**, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.  
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346**

Viceprimar, MARIN Iulian, pentru primarul comunei Șoldanu, județul Călărași,

**Luând în considerare:**

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare elaborat de dl VICEPRIMAR, Iulian MARIN, pentru primarul comunei Șoldanu, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346;
- Cererea S.C. CRISJOKER S.R.L. Șoldanu înregistrată la Primăria Șoldanu cu nr.3017/27.05.2019, prin care solicită promovarea aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură datorat de către specialistul cu drept de semnătură în calitate de coordonator: OP RO-PA 00112 din 28.05.2019;
- Certificatul de urbanism nr.118/10.04.2018 emis de Consiliul județean Călărași;
- Avizul Arhitectului-șef al județului Călărași nr. 22 din 21.05.2019, prin care se avizează favorabil pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.20796/23.05.2019;
- Raportul asupra informării și consultării publicului în etapa pregătitoare a P.U.Z., emis de Primăria comunei Șoldanu cu nr.4783/24.08.2018;
- Avizul de oportunitate nr.05/15.04.2019 emis de Consiliul Județean Călărași;
- Decizia etapei de încadrare nr.7787/30.08.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;
- Avizul de amplasament nr.254281464/29.01.2019 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA

S.A.;

- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.53/28.02.2019, emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea Pitești;
- Avizul nr.1839/18.05.2018 emis de A.N.I.F. - Unitatea de Administrare Călărași,
- Contractul de concesiune nr.7994/27.12.2017, încheiat între Consiliul Local al Comunei Șoldanu și S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L. Șoldanu.
- Procesul-verbal de recepție al lucrării „Plan topografic necesar elaborării documentației de urbanism – PUZ - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași”, întocmit cu nr.575/2018/02.08.2018 de O.C.P.I. Călărași;
- Studiul Geotehnic nr.2526/2018 întocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPEMENT S.R.L. Călărași;
- Documentația de urbanism completă, faza P.U.Z., conținând Planul Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent (piese scrise și desenate) nr.977/2019, întocmită de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
- Planul Urbanistic General al comunei Șoldanu, județul Călărași aprobat prin H.C.L.Șoldanu nr. 7/28.02.2007, coroborat cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Șoldanu, aprobat prin H.C.L. Șoldanu nr. 8/28.02.2007.

#### **În baza:**

- prevederilor art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;
- prevederilor 25 alin. (1), art.27<sup>1</sup> lit.c), art.36 alin.(12) lit.c), art.47, art.49 și art.56 alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederilor Ordinului M.L.P. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat;
- prevederilor art.18 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată.

**În temeiul** art. 45 alin.(2) lit.e) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată,

### **PROPUNE SPRE ADOPTARE:**

**Art.1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent pentru „EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași”, conform Proiectului nr.977/2019, elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L., la solicitarea beneficiarului, S.C. CRISJOKER S.R.L. Șoldanu, în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 14.781,54 mp din totalul de 77.780,00 mp.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii urbanistici propuși pentru zona cu funcțiuni predominante de unități industriale/depozitare: Regim de construire – P+1; Hmax.= 10,0 m sau, dacă este cazul, mai mari funcție de utilajele tehnologice; POT max.= 80% și CUT max.= 1,0; retragerea minimă față de limita

din Nord = 2,00 m; retrageri minime față de limitele din Est, Sud, Vest = 1,00 m; circulații și accese: drum public; echipare din rețele tehnico-edilitare: alimentare cu energie electrică.

**Art.3.** - La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, inclusiv a tuturor condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

**Art.4.** - Echiparea tehnico-edilitară a zonei se va realiza de către beneficiar, de la rețelele existente în zonă.

**Art.5.** - Se aprobă introducerea în intravilan a unei suprafețe de 14.781,54 mp din terenul în suprafață totală de 77.780,00 mp înscris în cartea funciară nr.21346 a comunei Șoldanu, nr. cadastral 21364 și schimbarea funcțiunii existente a terenului din teren neproductiv în zonă unități industriale/depozitare obilului teren aferent lucrării.

**Art.6.** - Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

**Art.7.** - După aprobarea hotărârii, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași documentația prevăzută de normele specifice.

**Art.8.** - Hotărârea adoptată poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate se încredințează Primarul comunei Șoldanu și compartimentele de resort din aparatul său de specialitate.

Secretarul Comunei Șoldanu va lua măsuri de publicare și de comunicare în termen a hotărârii adoptate persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,**

p.Primar comuna Șoldanu,  
Viceprimar, Iulian MARIN

Avizat legalitate,  
Secretar comuna Șoldanu,  
Traian HULEA

Nr.3063/27.05.2019

Propus spre adoptare la Comuna Șoldanu, miercuri, 29 mai 2019

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346

Subsemnatul, Iulian MARIN, viceprimarul comunei Șoldanu, desemnat pentru exercitarea atribuțiilor primarului comunei Șoldanu, în perioada efectuării concediului de odihnă, conform Dispoziției nr.155/25 aprilie 2019,

### Văzând:

- Cererea S.C. CRISJOKER S.R.L. Șoldanu înregistrată la Primăria Șoldanu cu nr.3017/27.05.2019, prin care solicită promovarea aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346;
- Certificatul de urbanism nr.118/10.04.2018 emis de Consiliul județean Călărași;
- Avizul Arhitectului-șef al județului Călărași nr. 22 din 21.05.2019, prin care se avizează favorabil pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.20796/23.05.2019;
- Raportul asupra informării și consultării publicului în etapa pregătitoare a P.U.Z., emis de Primăria comunei Șoldanu cu nr.4783/24.08.2018;
- Avizul de oportunitate nr.05/15.04.2019 emis de Consiliul Județean Călărași;
- Decizia etapei de încadrare nr.7787/30.08.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;
- Avizul de amplasament nr.254281464/29.01.2019 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.53/28.02.2019, emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea Pitești;
- Avizul nr.1839/18.05.2018 emis de A.N.I.F. - Unitatea de Administrare Călărași,
- Contractul de concesiune nr.7994/27.12.2017, încheiat între Consiliul Local al Comunei Șoldanu și S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L. Șoldanu.
- Procesul-verbal de recepție al lucrării „Plan topografic necesar elaborării documentației de urbanism – PUZ - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași”, întocmit cu nr.575/2018/02.08.2018 de O.C.P.I. Călărași;
- Studiul Geotehnic nr.2526/2018 întocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPEMENT S.R.L. Călărași;
- Documentația de urbanism completă, faza P.U.Z., conținând Planul Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent (piese scrise și desenate) nr.977/2019, întocmită de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L..

### Analizând prevederile:

- Planului Urbanistic General al comunei Șoldanu, județul Călărași aprobat prin H.C.L.Șoldanu nr. 7/28.02.2007, coroborat cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Șoldanu, aprobat prin H.C.L. Șoldanu nr. 8/28.02.2007;

- art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;
- 25 alin. (1), art.271 lit.c), art.36 alin.(12) lit.c), art.47, art.49 și din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Ordinului M.L.P. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat;
- art.18 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art.56 alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată coroborate cu art. 36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, modificată și completată și față de elementele prezentate, în temeiul art.45 alin.(2) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, propun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre nr.3063/27.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346.

p.Primar,  
viceprimar, Iulian MARIN



## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346

Subsemnații, Iulian MARIN, viceprimarul comunei Șoldanu și Rodica PANAIT, inspector în cadrul compartimentului urbanism, cadastru și agricultură al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu,

### Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr.3063/27.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346 și
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.3064/27.05.2019 prin care dl viceprimar, Iulian MARIN, pentru primarul comunei Șoldanu, Iulian GEAMBAȘU, propune Consiliului local al comunei Șoldanu adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346.

Vă supunem atenției următoarele:

**În conformitate** cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată:

- art.36 alin.(2) - Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
- lit.c) - atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;
- art.36 alin.(5) - În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.b), consiliul local:
- lit.c) - avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

### Potrivit:

- prevederilor **Legii nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată:
  - art.23 alin.(2) - ;
- prevederilor **Legii nr.350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată:
  - 25 alin.(1) - Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orasului,
  - art.27<sup>1</sup> lit.c) - Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-sef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului, supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentațiile de urbanism, indiferent de initiator,
  - art.36 alin.(12) lit.c) - Structura de specialitate condusă de arhitectul-sef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orasului îndeplinește următoarele atribuții principale: întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de oportunitate, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire,

- art.47 - Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:
  - a) organizarea retelei stradale;
  - b) organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;
  - c) modul de utilizare a terenurilor;
  - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
  - e) statutul juridic si circulatia terenurilor;
  - f) protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora,
- art.56 alin.(6) - Documentatiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislatiei in vigoare, care au avizele si acordurile prevazute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism, precum si tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentatiile, se promoveaza de catre primar, in vederea aprobarii prin hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, in termen de maximum 30 de zile de la data inregistrarii documentatiei complete la registratura primariei;
- prevederilor **Ordinului nr.233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, în anexa căruia, la art.18, se prezintă conținutul cadru al PUZ și regulament aferent;
- prevederilor Ordinului M.L.P. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat.

#### **Luând în considerare:**

- Cererea S.C. CRISJOKER S.R.L. Șoldanu înregistrată la Primăria Șoldanu cu nr.3017/27.05.2019, prin care solicită promovarea aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346;
- Certificatul de urbanism nr.118/10.04.2018 emis de Consiliul județean Călărași;
- Avizul Arhitectului-șef al județului Călărași nr. 22 din 21.05.2019, prin care se avizează favorabil pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.20796/23.05.2019;
- Raportul asupra informării și consultării publicului în etapa pregătitoare a P.U.Z., emis de Primăria comunei Șoldanu cu nr.4783/24.08.2018;
- Avizul de oportunitate nr.05/15.04.2019 emis de Consiliul Județean Călărași;
- Decizia etapei de încadrare nr.7787/30.08.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;
- Avizul de amplasament nr.254281464/29.01.2019 emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.53/28.02.2019, emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea Pitești;
- Avizul nr.1839/18.05.2018 emis de A.N.I.F. - Unitatea de Administrare Călărași,
- Contractul de concesiune nr.7994/27.12.2017, încheiat între Consiliul Local al Comunei Șoldanu și S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L. Șoldanu.

- Procesul-verbal de recepție al lucrării „Plan topografic necesar elaborării documentației de urbanism – PUZ - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași”, întocmit cu nr.575/2018/02.08.2018 de O.C.P.I. Călărași;
- Studiul Geotehnic nr.2526/2018 întocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPEMENT S.R.L. Călărași;
- Documentația de urbanism completă, faza P.U.Z., conținând Planul Urbanistic Zonal - PUZ și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent (piese scrise și desenate) nr.977/2019, întocmită de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
- Planul Urbanistic General al comunei Șoldanu, județul Călărași aprobat prin H.C.L.Soldanu nr. 7/28.02.2007, coroborat cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Șoldanu, aprobat prin H.C.L. Soldanu nr. 8/28.02.2007.

Față de elementele prezentate, în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și constatând că proiectul de hotărâre propus nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare, considerăm legală și oportună **adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346.**

Viceprimar,  
Iulian MARIN

Inspector,  
Rodica PANAIT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU  
Comisia de specialitate juridică și de disciplină

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate juridică și de disciplină, compusă din: TRUȘCĂ ALEXANDRINA - președinte, ILIE COSTEL –secretar, CERNEA IULIAN, TĂNASE IONEL și MUSTĂȚEA VALERIU – membri, întrunită la data de **29 mai 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 5 ai comisiei, a luat în analiză următoarele proiecte de acte administrative elaborate privind:

**Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată, se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 5 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotriva \_\_\_\_\_ care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR**

**MEMBRI,**

TRUȘCĂ ALEXANDRINA

ILIE COSTEL

CERNEA IULIAN \_\_\_\_\_

TĂNASE IONEL \_\_\_\_\_

MUSTĂȚEA VALERIU \_\_\_\_\_

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU**  
**Comisia de specialitate de agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și**  
**urbanism, protecție mediu și turism**

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, compusă din: VISAN VASILE- președinte, CONSTANTIN GEORGICĂ – secretar, ANDREIAȘ IULIAN, DIVAN MARIAN, BUCUR ION – membri, întrunită azi, **29 mai 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 5 ai comisiei, a luat în analiză următoarele proiecte de acte administrative elaborate privind:

**Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 5 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotriva \_\_\_\_\_ care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
VIȘAN VASILE

**SECRETAR,**  
CONSTANTIN GEORGICĂ

**MEMBRI,**  
ANDREIAȘ IULIAN-MARIUS \_\_\_\_\_

BUCUR ION \_\_\_\_\_

DIVAN MARIAN \_\_\_\_\_

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU**  
**Comisia de specialitate de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și**  
**protecție socială, protecție copii, tineret și sport**

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, compusă din: BOTEA MARIJANA- președinte, CIOBANU CIPRIAN FLORIN –secretar și MARIN IULIAN – membru, întrunită la data de **29 mai 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 3 ai comisiei, a luat în analiză următorul proiect de act administrativ elaborat:

**Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXPLOATARE AGREGATE MINERALE DIN BAZINUL DE NISIP, KM 19+750 – KM 21+000 + STAȚIE DE SORTARE AGREGATE MINERALE, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași, având Carte Funciară nr.21346.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 3 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotriva \_\_\_\_\_ care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
BOTEA MARIJANA

**SECRETAR,**  
CIOBANU CIPRIAN-FLORIN

**MEMBRI,**  
MARIN IULIAN